

SEGUNDO INFORME DE LA AFECTACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DESPUÉS DEL SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017



Diagnóstico de las 8 zonas relevantes y afectadas para la actividad económica de la CDMX

Introducción

A continuación se detallan 8 zonas económicas relevantes de la ciudad que se vieron sustantivamente afectadas con el sismo del pasado 19 de septiembre: Lindavista, Zona Rosa, Condesa, Roma Norte, Del Valle-Narvarte, Coapa (Girasoles y Tenorios), Xochimilco (San Gregorio Atlapulco) y Tláhuac (Del Mar).

Para el análisis de estas zonas hemos definido como área de afectación la(s) colonia(s) involucrada(s) en los derrumbes y/o en edificios con serios daños que ponen en riesgo a la población que los habita, labora o interactúa en ellos.

En este informe se identifican elementos económicos que nos permiten dimensionar su afectación: negocios, empleados y el valor económico que se produce en ellas.

Geográfica y visualmente pueden observarse estos factores (dónde se presentaron las mayores afectaciones por el sismo), a lo que se suman indicadores como los giros más relevantes, el valor anual de la actividad económica, sus ventas o ingresos promedio mensual y su especialización.

Cabe destacar que se ha incorporado valiosa información obtenida por el Censo de Negocios afectados por el reciente sismo con el objetivo de identificar daños en estructura, maquinaria, mobiliario y/o equipo, levantado en las dos últimas semanas por la Sedeco.

Mapa zonas afectadas



Actividad económica de las zonas afectadas. Su producción normal y el número de negocios afectados tras el sismo

Resumen CDMX

N°	Zona	Total Unidades económicas 2017	% respecto al total de las 8 zonas	Empleados	% respecto al total de las 8 zonas	Valor de actividad económica anual (mdp)	% respecto al total de las 8 zonas	Ventas promedio mensual (mdp)	% respecto al total de las 8 zonas	Negocios censados con afectación	% respecto al total de las 8 zonas
1	Lindavista	550	3%	3,226	1%	3,329,876	1%	310,604	1%	5	1%
2	Zona Rosa (Juárez)	3,250	17%	164,751	46%	398,172,136	86%	30,370,207	83%	110	22%
3	Condesa (Hipódromo)	2,188	12%	29,777	8%	8,564,769	2%	918,290	3%	72	14%
4	Roma Norte	5,064	27%	62,608	18%	15,789,768	3%	1,671,912	5%	143	29%
5	Del Valle-Narvarte	5,093	27%	87,498	24%	32,056,753	7%	2,934,043	8%	75	15%
6	Coapa (Girasoles y Tenorios)	300	2%	5,401	2%	3,506,967	1%	442,863	1%	8	2%
7	Xochimilco (San Gregorio Atlapulco)	1,051	6%	1,964	1%	145,814	0%	19,654	0%	79	16%
8	Tláhuac (Del Mar)	1,111	6%	2,008	1%	234,261	0%	28,579	0%	6	1%
Total		18,607	100%	357,233	100%	461,800,344	100%	36,696,152	100%	498	100%

Como puede apreciarse, la Zona Rosa es la zona con mayor afectación económica, en términos de empleados y del valor de la actividad económica, seguida por la Del Valle-Narvarte y de la Roma Norte.

Lo que retrata este cuadro es el peso económico de la zona, pero no necesariamente el tamaño real de la afectación. En la siguiente entrega –con el Censo en marcha–, veremos la afectación real a un mes de la tragedia.

Lo que aquí se presenta es un acercamiento a la importancia económica que para la Ciudad tiene cada una de las 8 zonas. **En conjunto las zonas más afectadas producen 36.7 mil millones de pesos mensuales. De allí la importancia de trabajar para su inmediata reactivación económica.**

Empleados



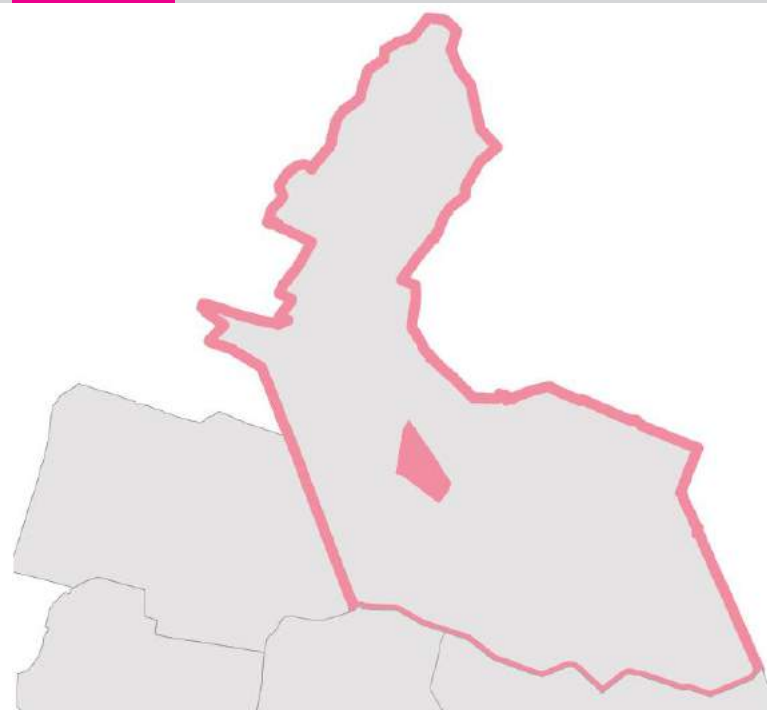
Negocios



Producción Bruta Total



Zoom



01

Zona: Lindavista

Número de establecimientos



550

Número de trabajadores



3,226

Valor de la actividad económica anual (pesos a precios de 2013)



\$3,329,876,000

Giros principales

Estética (39)

Consultorio dental (28)

Consultorio médico esp (19)

Promedio de ventas mensual
(pesos a precios de 2013)



\$310,604,000

Especialización: **Servicios**

Reporte censo de negocios

Zona: Lindavista

✓ Fecha de actualización

6 de octubre de 2016

✓ Negocios afectados

5

80% renta

20% propietario

✓ Tipo de afectación

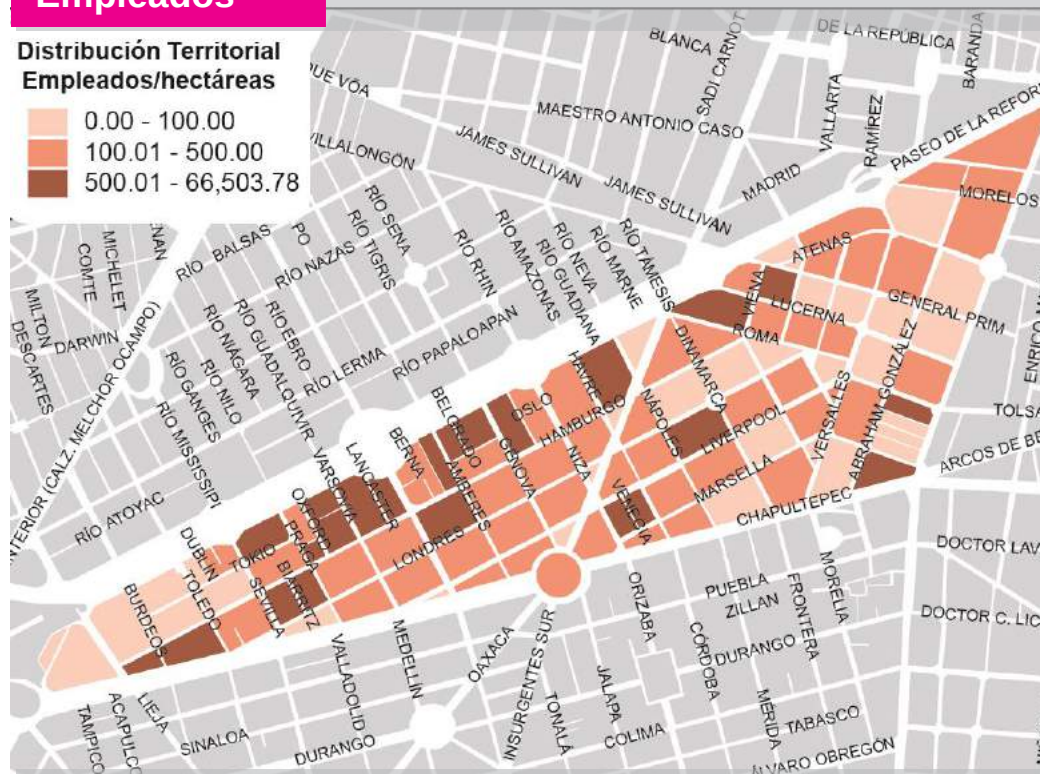
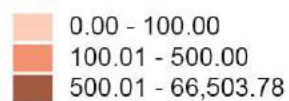
Infraestructura	4	80%
Maquinaria y equipo	1	20%

Evidencia fotográfica

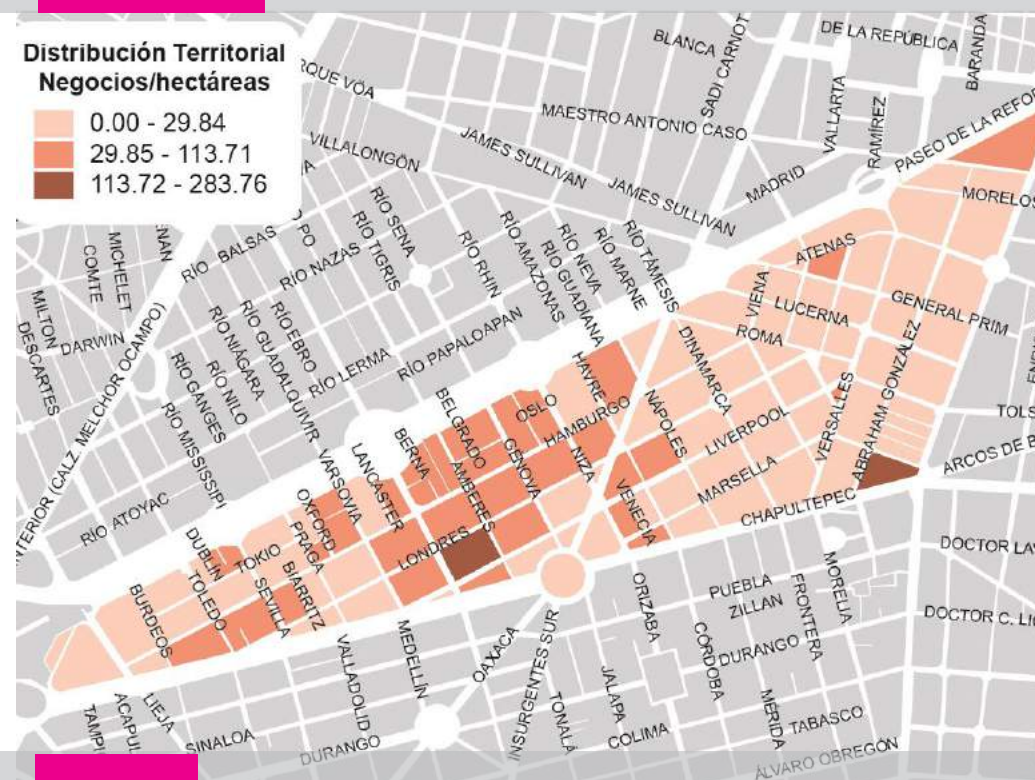
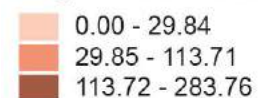
Zona: Lindavista



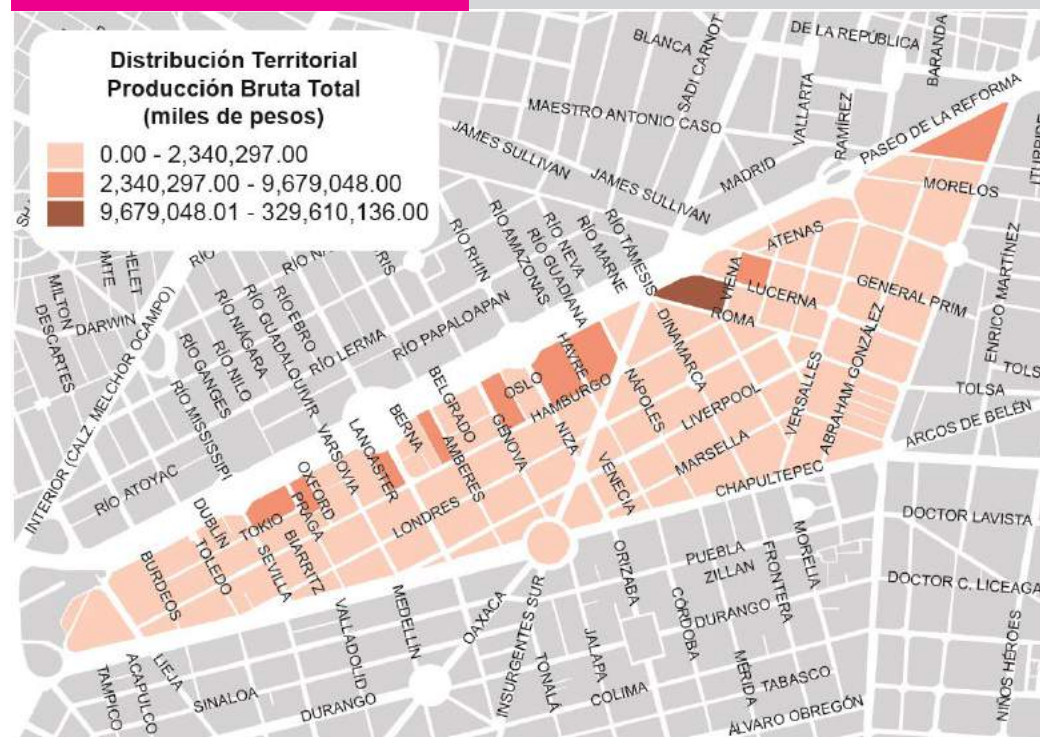
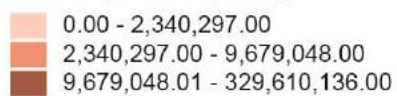
Empleados

Distribución Territorial
Empleados/hectáreas

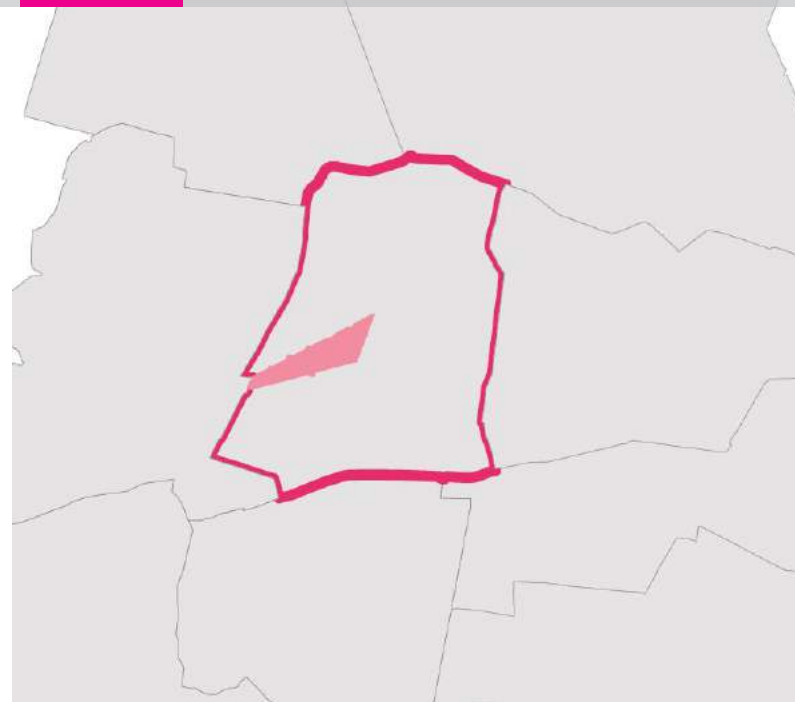
Negocios

Distribución Territorial
Negocios/hectáreas

Producción Bruta Total

Distribución Territorial
Producción Bruta Total
(miles de pesos)

Zoom



02

Zona: Zona Rosa

Número de establecimientos



3,250

Número de trabajadores



164,751

Valor de la actividad económica anual (pesos a precios de 2013)



\$398,172,136,000

Giros principales

Restaurante a la carta (216)

Tienda de artesanías (155)

Consultorio médico esp (103)

Promedio de ventas mensual
(pesos a precios de 2013)



\$ 30,370,207,000

Especialización: **Servicios**

Reporte censo de negocios

Zona: Zona Rosa

✓ Fecha de actualización

6 de octubre de 2016

✓ Negocios afectados

110

88% renta

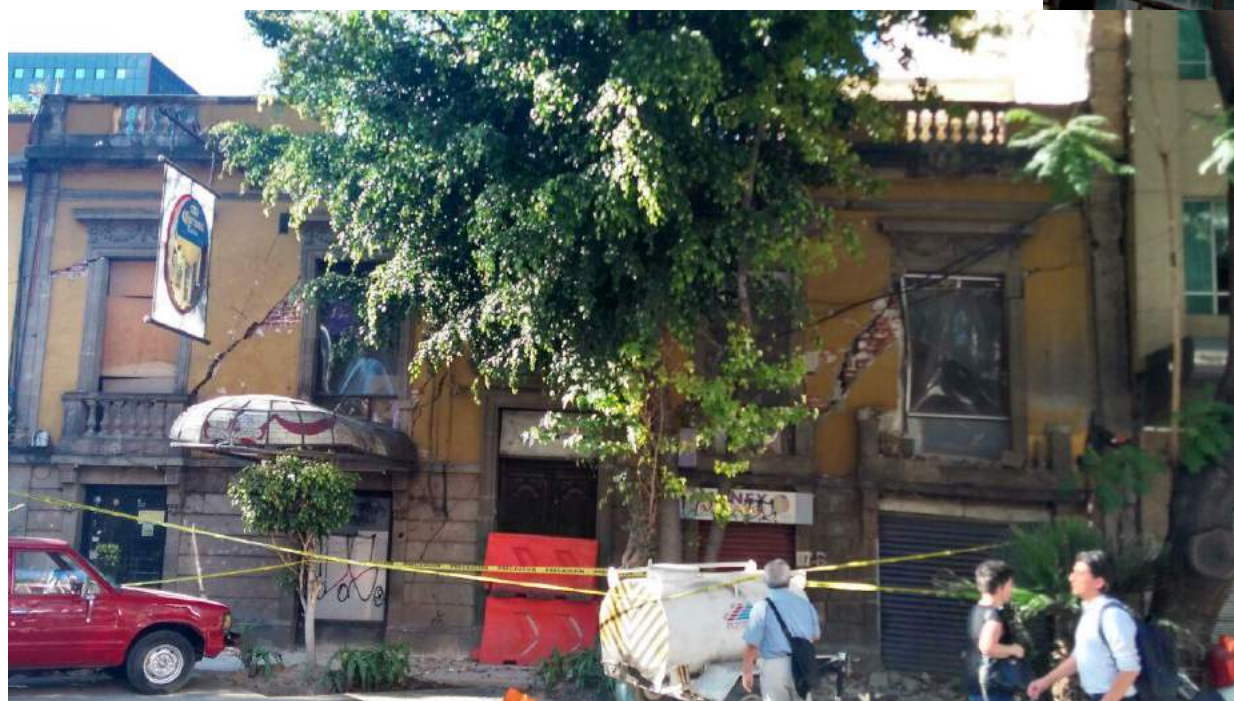
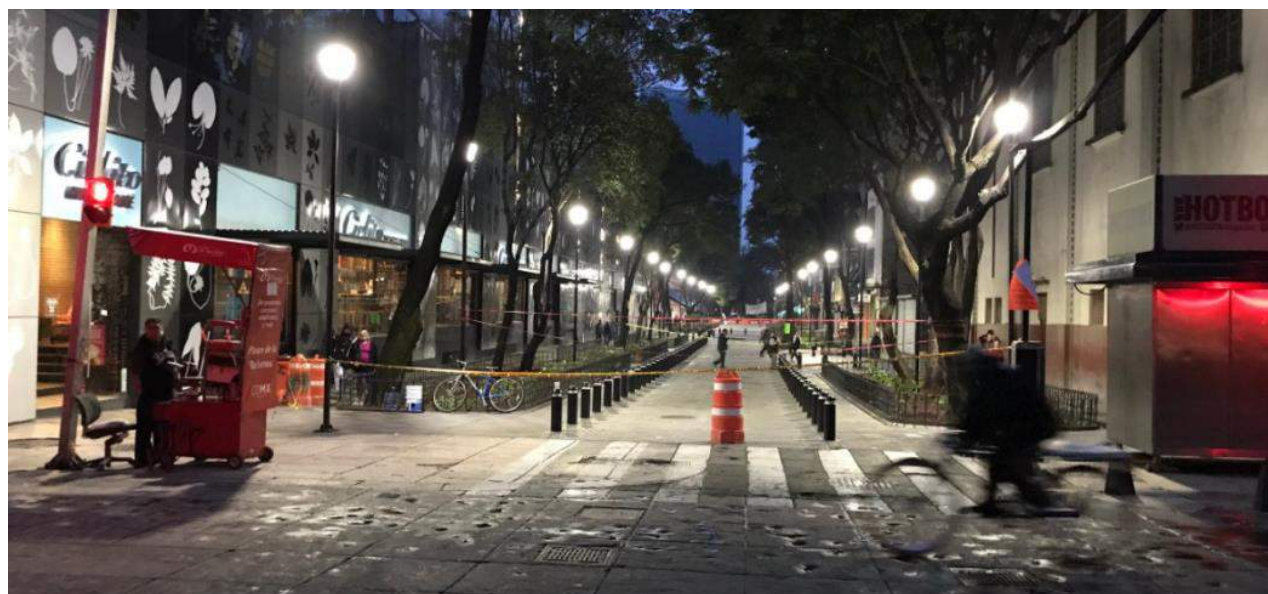
12% propietario

✓ Tipo de afectación

Infraestructura	90	82%
Infraestructura, Maquinaria y equipo	14	13%
Maquinaria y equipo	6	5%

Evidencia fotográfica

Zona: Zona Rosa



Empleados



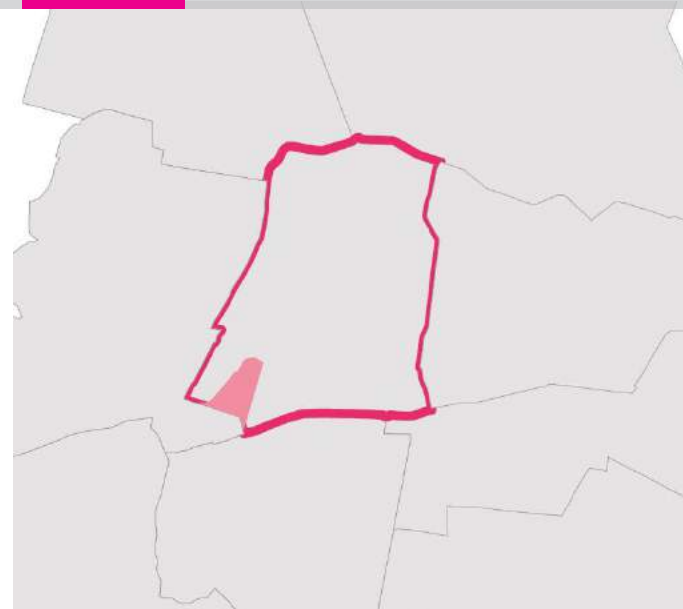
Negocios



Producción Bruta Total



Zoom



03

Zona: Condesa

Número de establecimientos



2,188

Número de trabajadores



29,777

Valor de la actividad económica anual (pesos a precios de 2013)



\$ 8,564,769,000

Giros principales

Restaurante a la carta (146)

Consultorio dental (94)

Bufete jurídico (87)

Promedio de ventas mensual
(pesos a precios de 2013)



\$918,920,000

Especialización: **Servicios**

Reporte censo de negocios

Zona: Condesa

✓ Fecha de actualización

6 de octubre de 2016

✓ Negocios afectados

72

87% propietario

13% renta

✓ Tipo de afectación

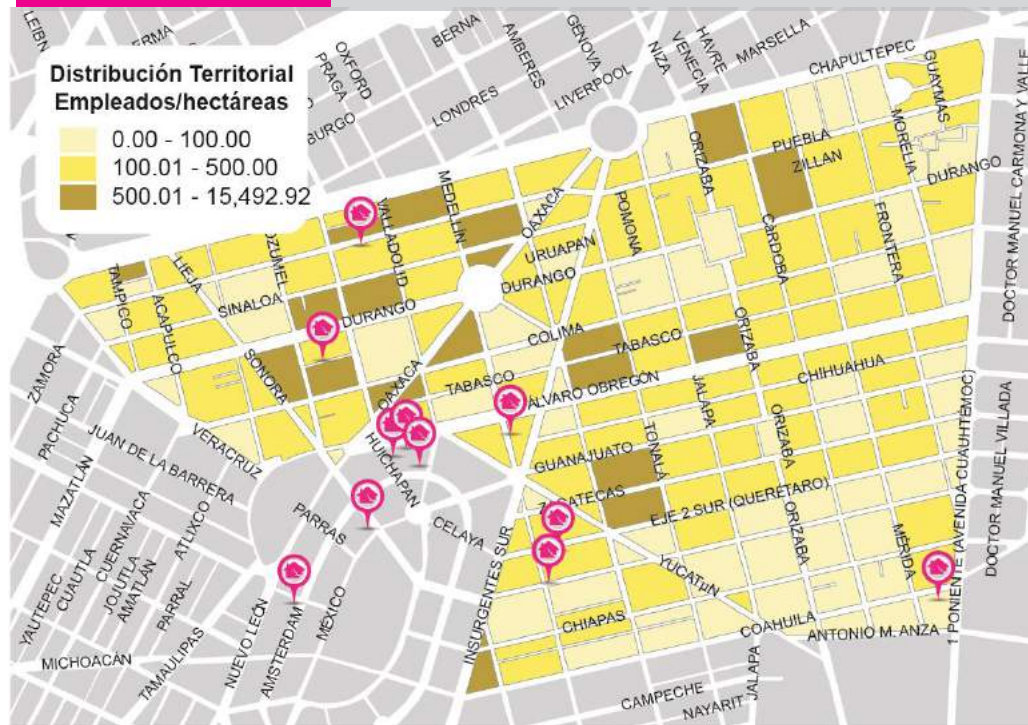
Infraestructura	53	74%
Infraestructura, Maquinaria y equipo	11	15%
Maquinaria y equipo	8	11%

Evidencia fotográfica

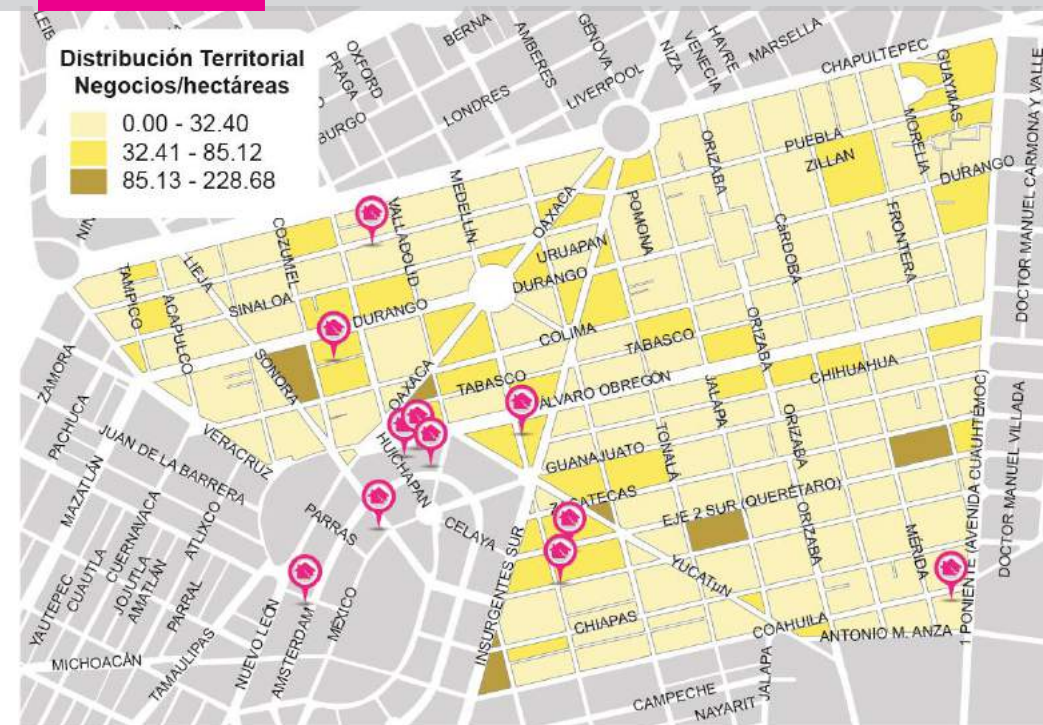
Zona: Condesa



Empleados



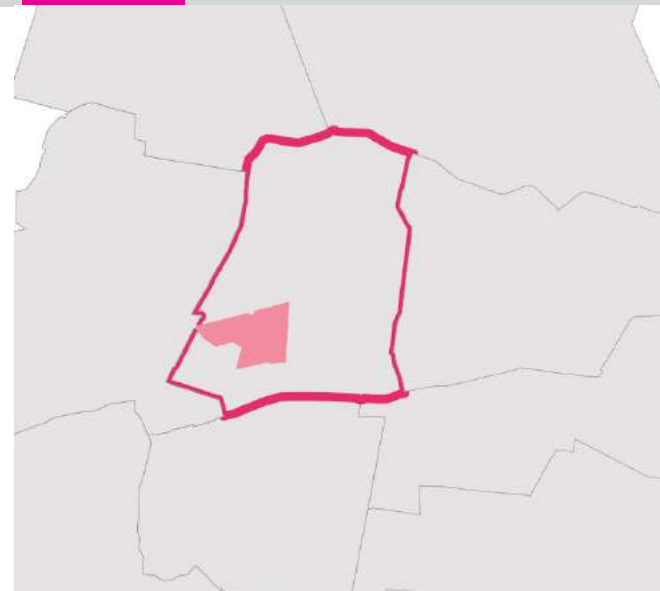
Negocios



Producción Bruta Total



Zoom



04

Zona: Roma Norte

Número de establecimientos



5,064

Número de trabajadores



62,608

Valor de la actividad económica anual (pesos a precios de 2013)



\$15,789,768,000

Giros principales

Consultorio médico esp (423)

Restaurante a la carta (263)

Bufete jurídico (187)

Promedio de ventas mensual
(pesos a precios de 2013)



\$ 1,671,912,000

Especialización: **Servicios**

Reporte censo de negocios

Zona: Roma Norte

✓ Fecha de actualización

6 de octubre de 2016

✓ Negocios afectados

143

86% renta

14% propietario

✓ Tipo de afectación

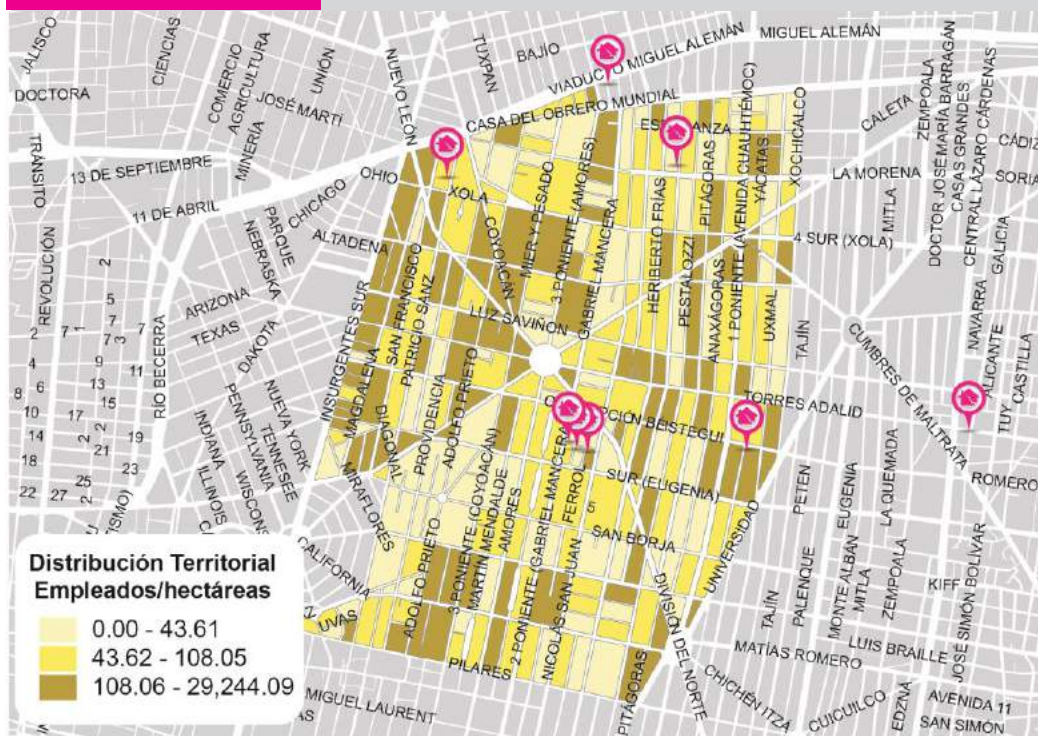
Infraestructura	111	78%
Infraestructura, Maquinaria y equipo	20	14%
Maquinaria y equipo	12	8%

Evidencia fotográfica

Zona: Roma Norte



Empleados



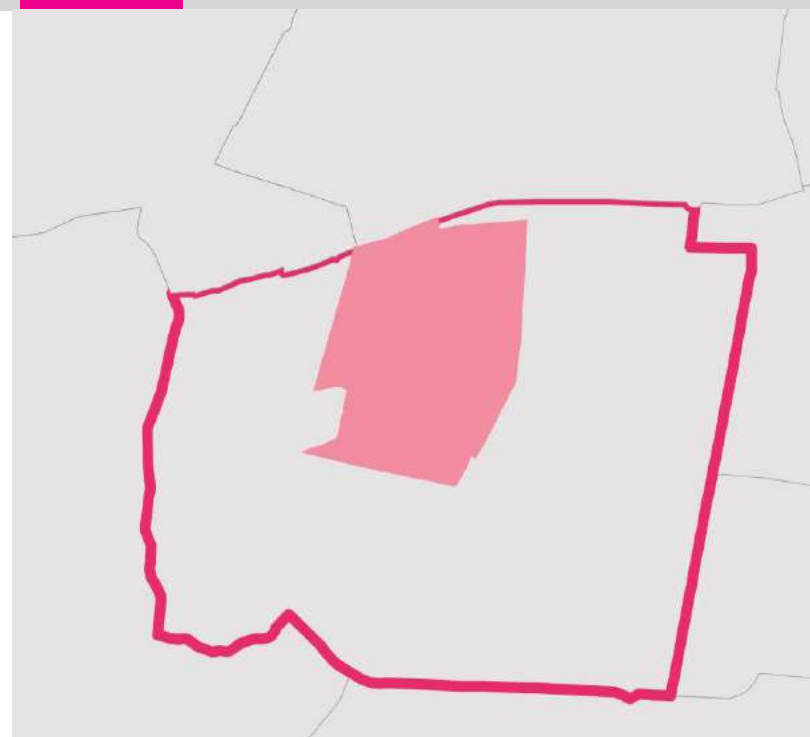
Negocios



Producción Bruta Total



Zoom



05

Zona: Del Valle-Narvarte

Número de establecimientos



5,093

Número de trabajadores



87,499

Valor de la actividad económica anual (pesos a precios de 2013)



\$ 32,056,753,000

Giros principales

Estética (224)

Restaurante a la carta (194)

Bufete jurídico (140)

Promedio de ventas mensual
(pesos a precios de 2013)



\$2,934,043,000

Especialización: **Servicios**

Reporte censo de negocios

Zona: Del Valle-Narvarte

✓ Fecha de actualización

6 de octubre de 2016

✓ Negocios afectados

75

68% renta

32% propietario

✓ Tipo de afectación

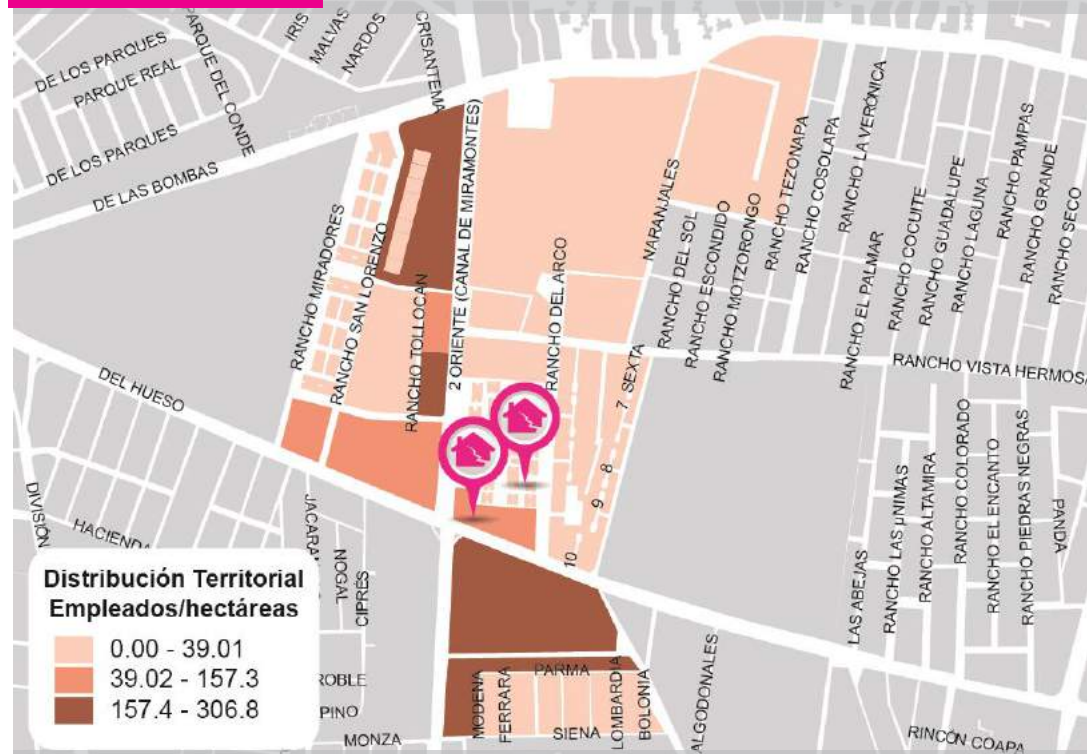
Infraestructura	58	77.3%
Infraestructura, Maquinaria y equipo	10	13.3%
Maquinaria y equipo	7	9.3%

Evidencia fotográfica

Zona: Del Valle-Narvarte



Empleados



Negocios



Producción Bruta Total



Zoom



06

Zona: Coapa (Girasoles y Tenores)

Número de establecimientos



300

Número de trabajadores



5,401

Valor de la actividad económica anual (pesos a precios de 2013)



\$3,506,967,000

Giros principales

Estética (27)

Oficina de gobierno (15)

Restaurantes a la carta (14)

Promedio de ventas mensual
(pesos a precios de 2013)



\$442,863,000

Especialización: **Servicios**

Reporte censo de negocios

Zona: Coapa (Girasoles y Tenores)

✓ Fecha de actualización

6 de octubre de 2016

✓ Negocios afectados

8

50% renta

50% propietario

✓ Tipo de afectación

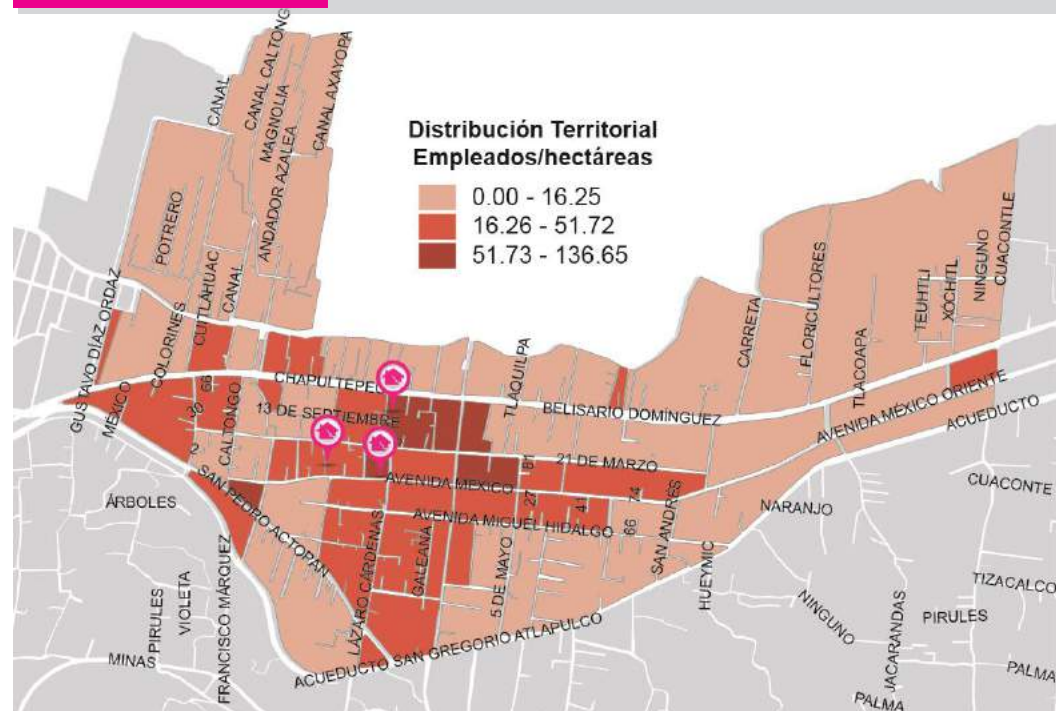
Infraestructura	4	50%
Infraestructura, Maquinaria y equipo	4	50%

Evidencia fotográfica

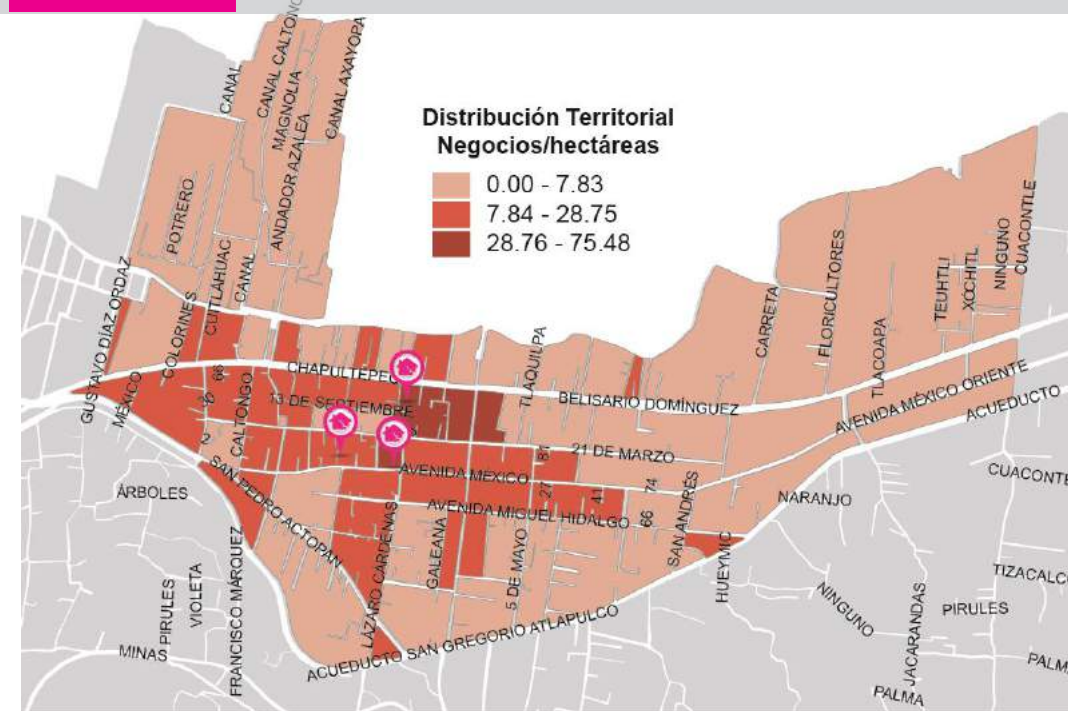
Zona: Coapa (Girasoles y Tenores)



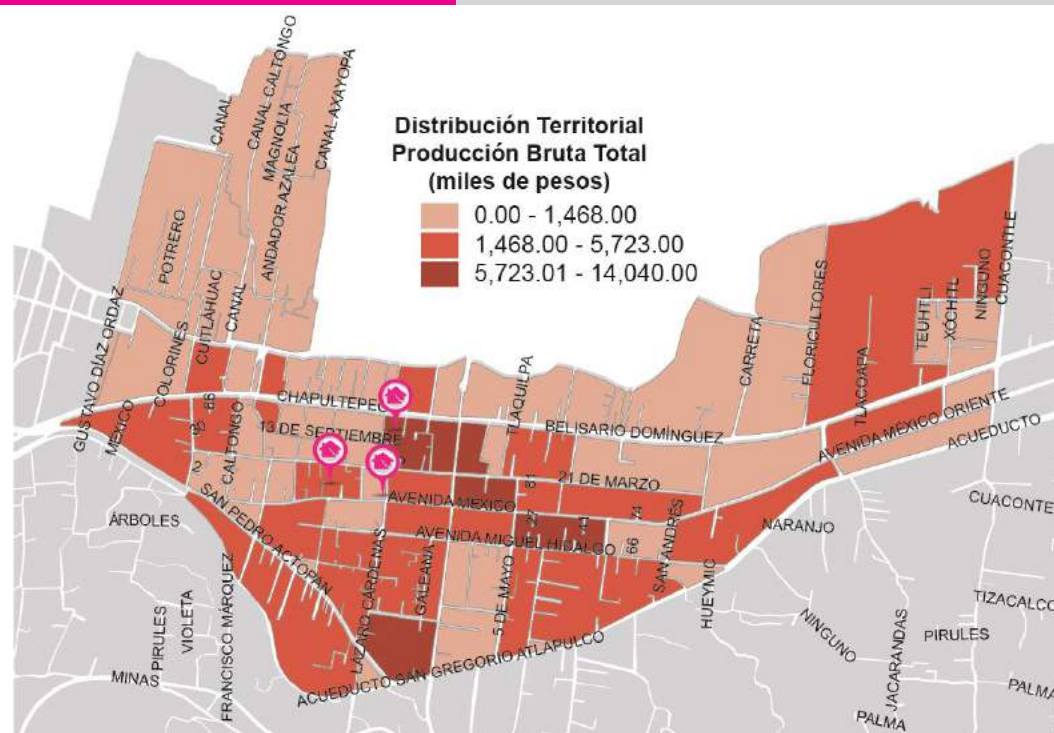
Empleados



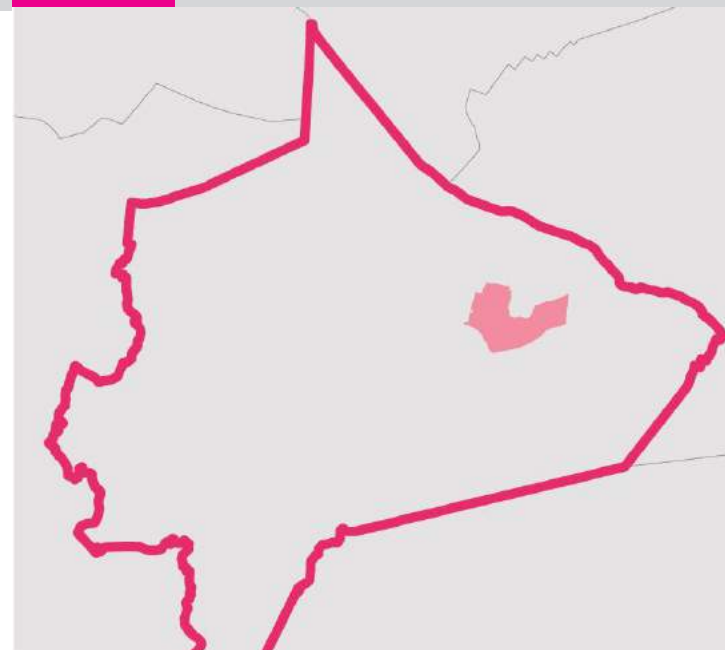
Negocios



Producción Bruta Total



Zoom



07

Zona: Xochimilco (San Gregorio Atlapulco)

Número de establecimientos



1,051

Número de trabajadores



1,964

Valor de la actividad económica anual (pesos a precios de 2013)



\$145,814,000

Giros principales

Tienda de abarrotes (133)

Estética (45)

Papelería (44)

Promedio de ventas mensual
(pesos a precios de 2013)



\$ 19,654,000

Especialización: **Comercio**

Reporte censo de negocios

Zona: Xochimilco (San Gregorio Atlapulco)

✓ Fecha de actualización

6 de octubre de 2016

✓ Negocios afectados

79

46% renta

54% propietario

✓ Tipo de afectación

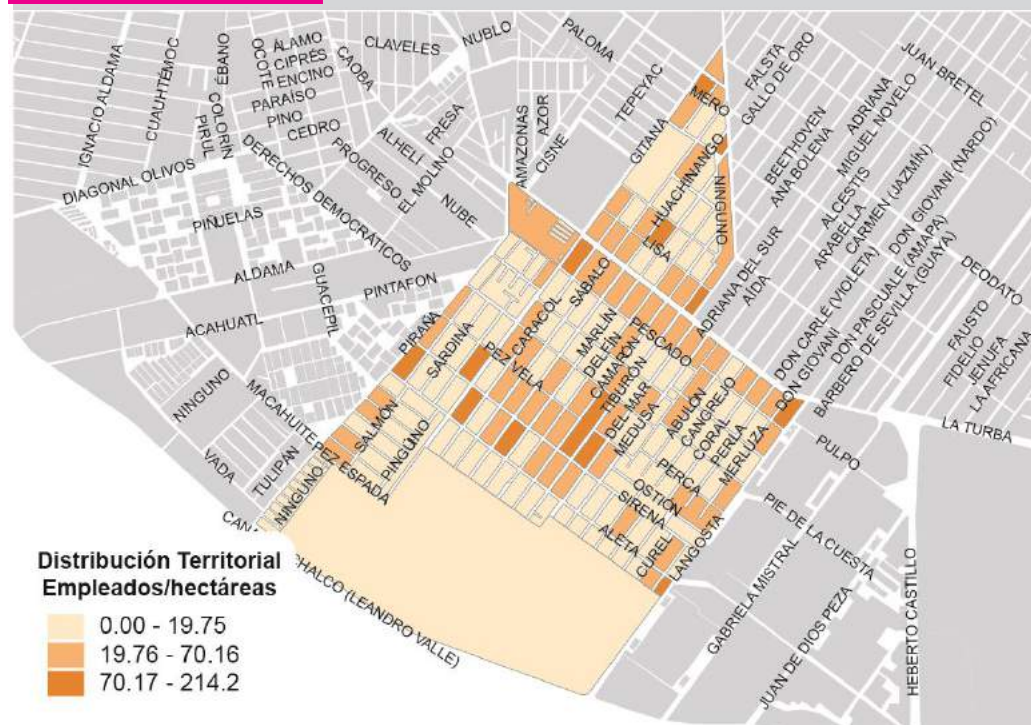
Infraestructura	29	37%
Infraestructura, Maquinaria y equipo	25	32%
Maquinaria y equipo	25	32%

Evidencia fotográfica

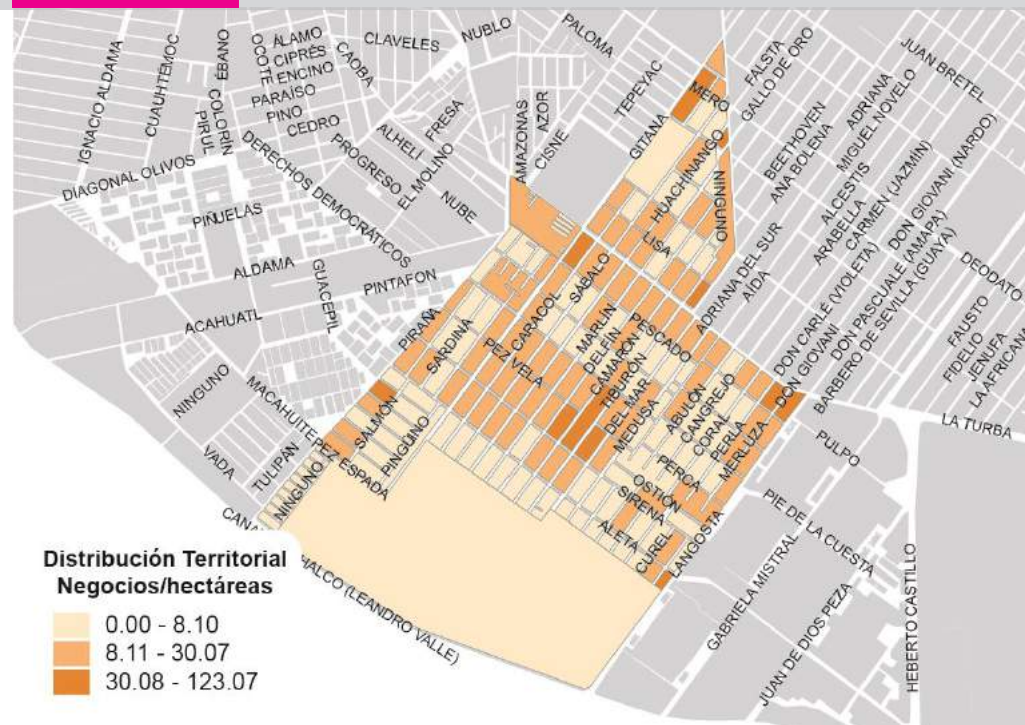
Zona: Xochimilco (San Gregorio Atlapulco)



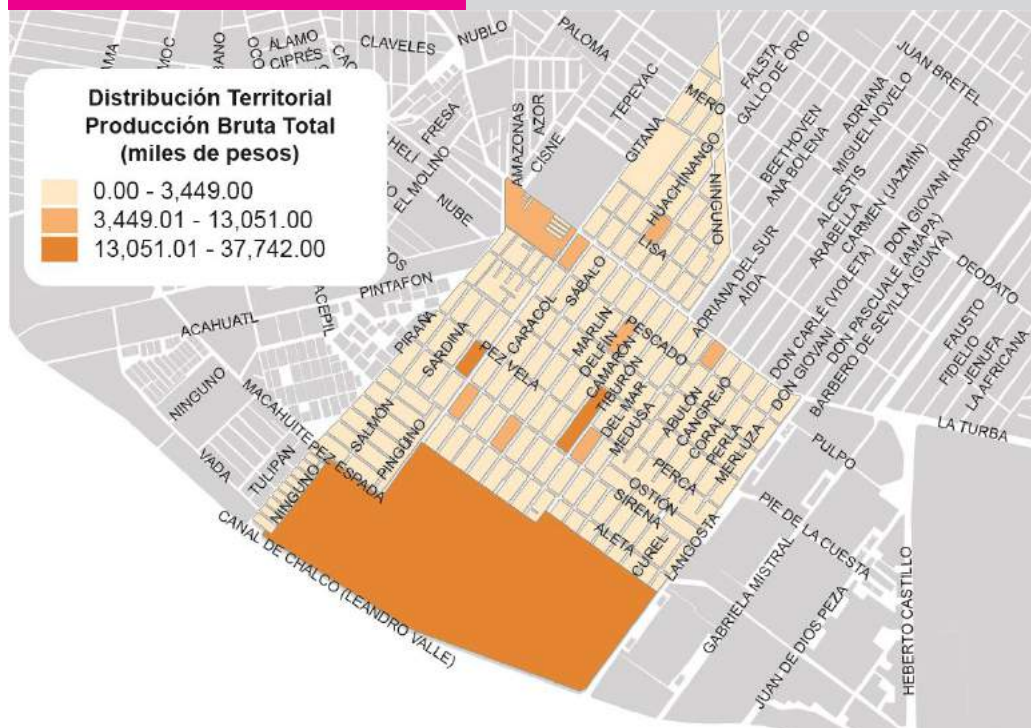
Empleados



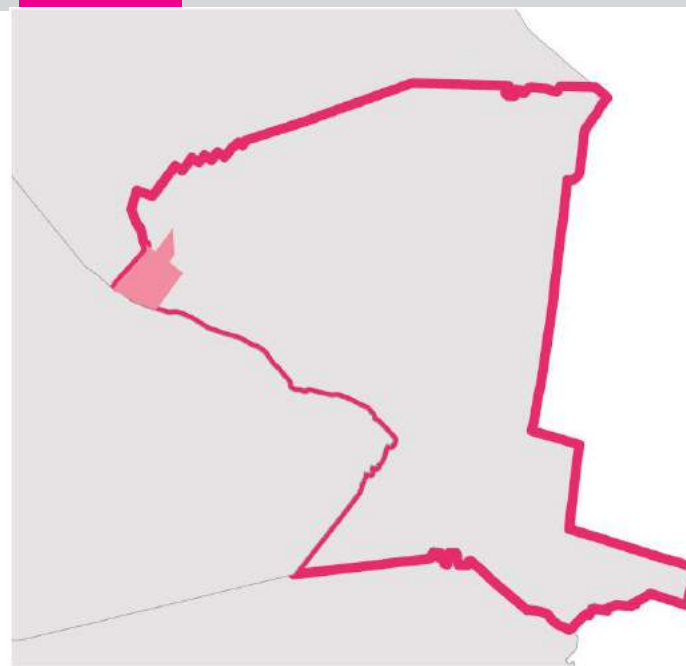
Negocios



Producción Bruta Total



Zoom



08

Zona: Tláhuac (Del Mar)

Número de establecimientos



1,111

Número de trabajadores



2,008

Valor de la actividad económica anual (pesos a precios de 2013)



\$ 232,261,000

Giros principales

Tienda de abarrotes (112)

Estética (62)

Papelería (43)

Promedio de ventas mensual
(pesos a precios de 2013)



\$28,579,000

Especialización: **Servicios**

Reporte censo de negocios

Zona: Tláhuac (Del Mar)

✓ Fecha de actualización

6 de octubre de 2016

✓ Negocios afectados

6

50% renta

54% propietario

✓ Tipo de afectación

Infraestructura	5	83%
Maquinaria y equipo	1	17%

Evidencia fotográfica

Zona: Tláhuac (Del Mar)

